



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/17-02/142

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-09

Zagreb, 06. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Centru za socijalnu skrb Zadar

I.

Centru za socijalnu skrb Zadar, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Obrovcu, na adresi Ulica Ante Starčevića 1, **ukupne površine 87,25 m²**, a koji poslovni prostor je dio poslovnog prostora označenog kao 1. etaža: neodređeni udio, 1. poslovni prostor broj 1 u prizemlju površine 269,00 m², koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 1328, zgrada mješovite uporabe, Obrovac, Jadranska ulica 6, Obrovac, Jadranska ulica 4, FINA Obrovac, dvorište, ukupne površine 4 ara i 54 m², upisanoj u zk.ul.br. 429 k.o. Obrovac.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti Centra za socijalnu skrb Zadar, Podružnice Obrovac.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 3,44 EUR/m² (slovima: trieuraičetredesetčetiricenta) mjesečno, što ukupno iznosi 300,00 EUR (slovima: tristoeura) u kunsnoj protuvrijednosti na dan izdavanja računa sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i sve režijske troškove koji terete poslovni prostor kao što su trošak električne energije, vode, vodne, slivne i komunalne nakande, odvoz smeća, održavanje okoliša i drugo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Centar za socijalnu skrb Zadar osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od trenutka zakupnikovog stupanja u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Centar za socijalnu skrb Zadar obvezuje se nakon sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencija sklopljenih Ugovora o zakupu.

IV.

Centar za socijalnu skrb Zadar provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/17-02/142, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-09, od dana 06. ožujka 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Centar za socijalnu skrb Zadar
2. pismohrana, ovdje